



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 26 – Година LVII
10. децембар 2025. г., Бачка Топола**

**LVII. évfolyam –26. szám
Topolya, 2025. december 10.**

290.

На основу члана 60. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр.15/2016 и 88/2019), Уредбе о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2026. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2026-2028. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса чији је оснивач аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 103/2025), која обављају делатност од општег интереса и члана 68. став 1. тачка 7) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ број 5/2019) Општинско веће општине Бачка Топола на седници одржаној 10. децембра 2025. године донело је

ОДЛУКУ

о смерницама за израду годишњег програма пословања за 2026. годину, односно трогодишњег програма пословања за период од 2026-2028.године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса

Члан 1.

У Годишњем програму пословања за 2026. годину, ЈП „КОМГРАД“ може да планира раст основних зарада запослених од највише 10,1% у односу на основну зараду у 2025. години, због повећања минималне цене рада.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Број: 004829241 2025 08332 002 000 000 001 02 002

Дана: 10.12.2025.

Бачка Топола

Председник
Општинског већа
Адриан Сатмари с.р.

291.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 003892880 2025 08332 004 008 000 001
Дана: 10.12.2025.године

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 11. став 1. и 3., и члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), као и на основу члана 68. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), а у складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023) на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 26.11.2025.године, по спроведеном поступку отварања понуда по Одлуци о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње број 003892880 2025 08332 004 008 000 001 од дана 23.10.2025. године („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 22.2/2025), Општинско веће дана 10. децембра 2025. године доноси:

РЕШЕЊЕ
о отуђењу грађевинског земљишта

I **Отуђује се (продаје)** грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број **2680 к.о. Ново Орахово**

-кат.парцела бр.138/17, Багремова, њива 1.класе, у површини од 1.105 m², земљиште у грађевинском подручју, након спроведеног поступка прикупљања понуда

купцу **Давид Цуња**, ул. [REDACTED] бр.9, Ново Орахово, Јмбг: [REDACTED], ради изградње породично стамбене зграде у складу са планским документом.

II Купопродајна цена за отуђење грађевинског земљишта из тачке I овог решења износи **258.001,00 динара**, који износ је купац дужан у целости да исплати у року од седам (7) дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-0000031859845-28 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – приходи и примања корисника локалне власти, модел 97, позив на број 38 08332 09 01 841151 00, с тим да депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања дана 31.10.2025.год., у износу од 51.549,00 динара представља део понуђене цене и по закључењу уговора се преноси на одговарајући рачун општине.

III Трошкове пореза и овере Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси купац.

IV Рок за привођење грађевинског земљишта намени тече од дана подношења пријаве радова, у складу са чланом 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), с тим да је купац дужан да прибави грађевинску дозволу у року од једне (1) године од

дана закључења уговора, односно дужан је да у року од шест (6) месеци прибави одобрење за извођење радова у складу са Законом.

V Купац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења овог решења, а након прибављања претходног позитивног мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола, по позиву закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Бачка Топола.

У случају да у наведеном року купац не закључи Уговор отуђењу грађевинског земљишта, ово решење ће се ставити ван снаге и купац изгубити право стицања власништва на грађевинском земљишту из тачке I овог решења.

VI Ово решење ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Дана 23.10.2025. године објављена је Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње, донета од стране Општинског већа, број 003892880 2025 08332 004 008 000 001 („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр.22.2/2025).

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 2680 КО Ново Орахово и то: кат. парцела бр. 138/17, Багремово, њива 1.класе, у површини од 1.105 m², земљиште у грађевинском подручју.

Комисија за грађевинско земљиште, именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-5/2024-V од 29.01.2024. год. и од 14.10.2024.год., је дана 26.11.2025. године по наведеном јавном огласу спровела поступак отварања пристиглих понуда. Комисија је утврдила да је на јавни оглас путем прикупљања понуда ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини пристигла једна благовремена и потпуна понуде на писарници Општинске управе општине Бачка Топола, и то од стране понуђача Давид Џуња из Новог Орахова.

Једини и најповољнији понуђач Давид Џуња, чији је овлашћени пуномоћник приступио отварању дана 26.11.2025.год., је својом изјавом, а и потписом на записник о отварању потврдио да је понудио цену од 258.001,00 динара за куповину кат.парцеле бр.138/17 у к.о. Ново Орахово.

Најповољнији понуђач је уз понуду приложио све што је јавним огласом прописано и то: пријаву за учешће (подаци о понуђачу), образац понуде, доказ о уплати депозита у износу од 51.549,00 динара од дана 31.10.2025.год., изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа од дана 31.10.2025.год., уверење надлежног органа о измиреним пореским обавезама на име локалних јавних прихода бр. 438-195/2283/2025 од 31.10.2025.год. и фотокопију личне карте.

Комисија је размотрила једну благовремену и потпуну понуде, извршила увид у приложене исправе, констатовала да је најповољнију понуду понудио понуђач Давид Џуња и нашла да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини предвиђени чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.38.2/2023) према којим прописима се грађевинско земљиште може отуђити прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. У складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту Комисија је доставила Општинском већу извештај о спроведеном поступку отварања понуда бр. 003892880 2025 08332 004 008 000 001 од дана 26.11.2025. године, пратећу документацију и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покрене се тужбом Управном суду.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
АДРИАН САТМАРИ с.р.

292.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 003893170 2025 08332 004 008 000 001
Дана: 10.12.2025.године

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 11. став 1. и 3., и члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), као и на основу члана 68. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), а у складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023) на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 26.11.2025.године, по спроведеном поступку отварања понуда по Одлуци о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње број 003893170 2025 08332 004 008 000 001 од дана 23.10.2025. године („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 22.2/2025), Општинско веће дана 10. децембра 2025. године доноси:

РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта

I Отуђује се (продаје) грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број **2680 к.о. Ново Орахово**

-кат.парцела бр.1138/1, 18.Октобра, њива 1.класе, у површини од 2.596 m², земљиште у грађевинском подручју, након спроведеног поступка прикупљања понуда

купцу **Шандор Беседеш**, ул. [REDACTED] бр.13, Ново Орахово, Јмбг: [REDACTED], ради изградње подног складишта, гараже за пољопривредну механизацију као и других објеката у функцији пољопривреде у складу са планским документом.

II Купопродајна цена за отуђење грађевинског земљишта из тачке I овог решења износи **551.001,00 динара**, који износ је купац дужан у целости да исплати у року од седам (7) дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-0000031859845-28 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – приходи и примања корисника локалне власти, модел 97, позив на број 38 08332 09 01 841151 00, с тим да депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања дана 04.11.2025.год., у износу од 110.128,00 динара представља део понуђене цене и по закључењу уговора се преноси на одговарајући рачун општине.

III Трошкове пореза и овере Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси купац.

IV Рок за привођење грађевинског земљишта намени тече од дана подношења пријаве радова, у складу са чланом 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), с тим да је купац дужан да прибави грађевинску дозволу у року од једне (1) године од

дана закључења уговора, односно дужан је да у року од шест (6) месеци прибави одобрење за извођење радова у складу са Законом.

V Купац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења овог решења, а након прибављања претходног позитивног мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола, по позиву закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Бачка Топола.

У случају да у наведеном року купац не закључи Уговор отуђењу грађевинског земљишта, ово решење ће се ставити ван снаге и купац изгубити право стицања власништва на грађевинском земљишту из тачке I овог решења.

VI Ово решење ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Дана 23.10.2025. године објављена је Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње, донета од стране Општинског већа, број 003893170 2025 08332 004 008 000 001 („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр.22.2/2025).

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 2680 КО Ново Орахово и то: кат. парцела бр. 1138/1, 18.Октобра, њива 1.класе, у површини од 2.596 m², земљиште у грађевинском подручју.

Комисија за грађевинско земљиште, именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-5/2024-V од 29.01.2024. год. и од 14.10.2024.год., је дана 26.11.2025. године по наведеном јавном огласу спровела поступак отварања пристиглих понуда. Комисија је утврдила да је на јавни оглас путем прикупљања понуда ради отуђења грађевинског земљиште у јавној својини пристигла једна благовремена и потпуна понуде на писарници Општинске управе општине Бачка Топола, и то од стране понуђача Шандора Беседеша из Новог Орахова.

Једини и најповољнији понуђач Шандор Беседеш, који је приступио отварању дана 26.11.2025.год., је својом изјавом, а и потписом на записник о отварању потврдио да је понудио цену од 551.001,00 динара за куповину кат.парцеле бр.1138/1 у к.о. Ново Орахово.

Најповољнији понуђач је уз понуду приложио све што је јавним огласом прописано и то: пријаву за учешће (подаци о понуђачу), образац понуде, доказ о уплати депозита у износу од 110.128,00 динара од дана 04.11.2025.год., изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа од дана 05.11.2025.год., уверење надлежног органа о измиреним пореским обавезама на име локалних јавних прихода бр. 438-195/2287/2025 од 05.11.2025.год. и читану личну карту.

Комисија је размотрила једну благовремену и потпуну понуде, извршила увид у приложене исправе, констатовала да је најповољнију понуду понудио понуђач Шандор Беседеш и нашла да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини предвиђени чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.38.2/2023) према којим прописима се грађевинско земљиште може отуђити прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. У складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту Комисија је доставила Општинском већу извештај о спроведеном поступку отварања понуда бр. 003893170 2025 08332 004 008 000 001 од дана 26.11.2025. године, пратећу документацију и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покрене се тужбом Управном суду.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
АДРИАН САТМАРИ с.р.

293.

На основу члана 26 а Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“ број 88/2011,104/2016, 95/2018 и 94/2024), члана 15. став 4. Одлуке о комуналним делатностима („Службени лист општине Бачка Топола“ број12/2014 и 18/2015), члана 68.тачка 9) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ број 5/2019) и члана 2. став 1. тачка 9) и 37. Одлуке о Општинском већу општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ број 25.2/2020) Општинско веће општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 10. децембра 2025. године, донело је

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНИ УСЛУГЕ ТРЕТМАНА И ОДЛАГАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА****I**

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о цени услуге третмана и одлагања комуналног отпада, који се наплаћује вршиоцима комуналне делатности који своју делатност сакупљања и одвожења комуналног отпада обавља на територији града/општина Оснивача Друштва, број VIII/2025-30, којом је утврђено да цена услуге третмана и одлагања комуналног отпада по тони довеженог отпада износи 3.066,00 динара без ПДВ-а (ПДВ се обрачунава по стопи од 10%).

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“, а примењује се од 01.фебруара 2026. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**БАЧКА ТОПОЛА**

Број: 004954497 2025 08332 003 000 000 001

Дана: 10.12.2025.

Бачка Топола

Председник Општинског већа

Адриан Сатмари с.р.

На основу чланова 25., 26. и 28. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/2024) и члана 14. став 1. тачка 30. Уговора о оснивању „Регионална депонија” д.о.о. Суботица, Скупштина Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом Регионална депонија Суботица, на 13. ванредној седници одржаној дана 05.12.2025. доноси

ОДЛУКУ
о цени услуге третмана и одлагања комуналног отпада

(Број Одлуке: VIII/2025-30)

I

Овом одлуком се утврђује цена услуге третмана и одлагања комуналног отпада, која се наплаћује вршиоцима комуналне делатности који своју делатност сакупљања и одвожења комуналног отпада обављају на територији града/општина Оснивача Друштва.

II

Цена услуге третмана и одлагања комуналног отпада по тони довеженог отпада износи 3.066,00 динара без ПДВ-а.

Порез на додату вредност се обрачунава по стопи од 10%.

III

Ова одлука ступа на снагу по прибављеној сагласности Оснивача, осмог дана од дана објављивања у службеним гласилима Оснивача, а примењује се почевши од 01. фебруара 2026. године.

Заменик председника Скупштине Друштва

Саболч Саболчки
Sabolcs Szabolcs



Доставити:
Оснивачима Друштва

293.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 004387368 2025 08332 003 000 364 009
Дана: 01.12.2025.године

На основу члана 88. став 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 2. став 1 Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 17/2016 и 14/2018), члана 64. став 1 тачка 11) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), на основу достављеног Записника Комисија за спровођење поступка за прикупљање писаних понуда за закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бачка Топола до привођења намени и предлога решења Надзорног одбора Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола од дана 25.11.2025 године, а након спроведеног поступка отварања понуда по Одлуци о расписивању огласа за прикупљање писаних понуда за закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола до привођења намени, коју је усвојио Надзорни одбор ЈП уз сагласност Општинског већа дана 30.10.2025 године, Председник општине дана 01.12.2025 године доноси:

РЕШЕЊЕ

о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта до привођења намени

I ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 КО Бачка Топола – град, у укупној површини **10 ha-72 a-33 m²**, које се налази на подручју **Индустријске зоне Бачке Тополе, и то:**

Број парц.	Улица	Катастарска класа	Површина ха- а- м ²
6104/1	Новосадска	њива 2. класе	03-69-55
6105/6	Новосадска	њива 2. класе	00-95-36
6105/7	Новосадска	њива 2. класе	00-87-16
6105/8	Новосадска	њива 2. класе	00-78-48
6112/5	Новосадска	њива 2. класе	01-30-00
6133/5	Новосадска	њива 2. класе	01-39-82
6153/2	Бечејски пут	њива 2. класе	00-45-27
6157/2	Бечејски пут	њива 2. класе	00-33-19

Број 26	10.12.2025.	СТРАНА 1336. OLDAL	2025.12.10.	26. szám
6159/2	Бечејски пут	њива 2. класе	00-45-73	
6174/8	Бечејски пут	њива 2. класе	00-05-09	
6176/2	Бечејски пут	њива 2. класе	00-42-68	

најповољнијем понуђачу, **КЕЛЕМЕН АНИКО**, ЈМБГ: [REDACTED], ул. [REDACTED] бр. 95, Бачка Топола (у даљем тексту: закупац), искључиво за пољопривредну производњу и то од дана закључења Уговора о давању у закуп грађевинског земљишта до привођења намени (у даљем тексту: уговор о закупу) па до скидања усева, односно **најкасније до 31. октобра 2026.год.**

II Понуђена, најповољнија цена за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта из тачке I овог решења, до привођења намени истог, износи **415,00 евра по ха**, односно за укупну површину од **10ha-72a-33m²**, за једну агроекономску годину, износи **4.450,17 евра**, а коју закупнину је закупац дужан да исплати у највише две шестомесечне рате, и то прву рату у износу од **2.225,09 евра** у динарској противвредности по средњем заваничном курсу НБС на дан плаћања, у року од 15 дана од дана доношења овог решења, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-742153843-66 код РС Министарство финансија, Управа за трезор, Филијала Суботица – приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист ниова општине, модел 97, позив на број 92-206-08331, а другу рату у износу од **2.225,09 евра**, у динарској противвредности по средњем заваничном курсу НБС на дан плаћања, у року од шест (6) месеци од дана закључења уговора о закупу, а по испостављеној фактури надлежног одељења Општинске управе Бачка Топола.

III Закупац се обавезује да по позиву, а након прибављања претходног позитивног мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола на нацрт уговора о закупу, закључи уговор о закупу са Општином Бачка Топола, коју заступа Председник општине (у даљем тексту: закуподавац), којим ће се регулисати сва права и обавезе закупца и закуподавца у складу са законским и подзаконским прописима.

IV У случају да закупац не закључи уговор о закупу, ово решење се ставља ван снаге и закупац губи право на закуп грађевинског земљишта из тачке I овог решења.

V Ово решење ступа на снагу даном доношења и има се објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Надзорни одбор Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола (у даљем тексту: Јавно предузеће) је дана 07.11.2025. године, уз сагласност Општинског већа бр. 004387368 2025 08332 004 008 364 009 од 05.11.2025.год. донео и објавио Одлуку о расписивању огласа за прикупљање писаних понуда за закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола до привођења намени, у складу са чланом 2. став 1 Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 17/2016 и 14/2018), којим је прописано да је јавно предузеће основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно уређења грађевинског земљишта, старања о његовој заштити, рационалном коришћењу и обављању других послова у складу са Законом и актима општине Бачка Топола, а која је објављена 10.11.2025.год. на www.btopola.org.rs.

Предмет давања у закуп до привођења намени, и то искључиво за пољопривредну производњу је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 КО Бачка Топола – град, парцеле које чине подручје Индустијске зоне Бачка Топола, у укупној површини од 10 ha-72a-33m².

Комисија за спровођење поступка прикупљања писаних понуда за закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола до привођења намени, Јавног предузећа (у даљем тексту: Комисија) је дана 25.11.2025. године по наведеном огласу спровела поступак отварања понуда и утврдила да је на јавни оглас путем прикупљања писаних понуда пристигла једна благовремена и потпуна понуда, и да је једину и најповољнију понуду доставила Келемен Анико из Бачке Тополе, ул. Чантавирски пут бр.95, која је понудила да за закуп предметног грађевинског земљишта, искључиво за пољопривредну производњу, а до привођења намени, а најдуже на период од једне агроекономске године, плати 415,00 евра по хектару.

Комисија је доставила записник са предлогом решења Надзорном одбору Јавног предузећа, а који предлог је Надзорни одбор предао Општинском већу ради усвајања, сматрајући да су испуњени услови за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола до привођења намени, с обзиром на одредбе члана 88. став 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), којим је прописано да пољопривредно земљиште којем је планским документом промењена намена у грађевинско, до привођења земљишта намени може да се користи за пољопривредну производњу, а како Јавно предузеће у складу са одредбама члана 13. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 17/2016 и 14/2018), обавља делатност и уређивања, употребе, унапређења и заштите грађевинског земљишта, те врши и стручне и административне послове у поступку отуђења земљишта, израђује предлог надлежном органу општине за доношење решења, а чланом 64. став 1. тачка 11) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.5.1/2019) је прописано да Председник општине доноси решење о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине у складу са законом, другим прописом и програмом коришћења грађевинског земљишта, те се предлаже доношење решења, којим се утврђује закупац, цена закупа, као најповољнија понуђена цена по хектару, да ће иста бити сходно одредбама огласа исплаћена највише у 2 шестомесечне рате, а што ће све бити прецизирано уговором који ће сачинити Јавно предузеће, а који ће у име општине Бачка Топола са закупцем закључити Председник општине, а на основу претходно прибављеног мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покреће се тужбом Управном суду.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
АДРИАН САТМАРИ с.р.

294.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 004387368 2025 08332 003 000 364 009
Дана: 08.12.2025.године

На основу члана 88. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 64. став 1 тачка 11) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019) и члана 136. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аут.тум.и 2/2023-одлука УС), Председник општине дана 08.12.2025 године доноси

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта до привођења намени

И У Решењу о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта до привођења намени које је донео Председник општине дана 01.12.2025. године број 004387368 2025 08332 003 000 364 009, а на предлог Надзорног одбора Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола од дана 25.11.2025. године, у тачки I текст:

„**И ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП** неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 КО Бачка Топола – град, у укупној површини **10 ха-72 а-33 м²**, које се налази на подручју **Индустријске зоне Бачке Тополе, и то:**“, мења се и гласи:

„**И ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП** неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 КО Бачка Топола – град, у укупној површини **09 ха-93 а-41 м²**, које се налази на подручју **Индустријске зоне Бачке Тополе, и то:**“

Такође, у истој тачки табеларни део, мења се и гласи:

„

Број парц.	Улица	Катастарска класа	Површина ха- а- м ²
6104/1	Новосадска	њива 2. класе	03-69-55
6105/6	Новосадска	њива 2. класе	00-95-36
6105/7	Новосадска	њива 2. класе	00-87-16
6105/8	Новосадска	њива 2. класе	00-78-48
6112/5	Новосадска	њива 2. класе	01-30-00

Број 26	10.12.2025.	СТРАНА 1339. OLDAL	2025.12.10.	26. szám
----------------	--------------------	---------------------------	--------------------	-----------------

6133/5	Новосадска	њива 2. класе	01-39-82
6153/2	Бечејски пут	њива 2. класе	00-45-27
6174/8	Бечејски пут	њива 2. класе	00-05-09
6176/2	Бечејски пут	њива 2. класе	00-42-68

”

II Тачка II диспозитива, мења се и гласи:

„ II Понуђена, најповољнија цена за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта из тачке I овог решења, до привођења намени истог, износи **415,00 евра по ха**, односно за укупну површину од **09ha-93a-41m²**, за једну агроекономску годину, износи **4.122,65 евра**, а коју закупнину је купац дужан да исплати у највише две шестомесечне рате, и то прву рату у износу од **2.061,33 евра** у динарској противвредности по средњем заваничном курсу НБС на дан плаћања, у року од 15 дана од дана доношења овог решења, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-742153843-66 код РС Министарство финансија, Управа за трезор, Филијала Суботица – приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист ниова општине, модел 97, позив на број 92-206-08331, а другу рату у износу од **2.061,33 евра**, у динарској противвредности по средњем заваничном курсу НБС на дан плаћања, у року од шест (6) месеци од дана закључења уговора о закупу, а по испостављеној фактури надлежног одељења Општинске управе Бачка Топола.“

III У свему осталом Решење о давању у закуп неизграђеног земљишта до привођења намени остаје непромењено.

IV Ово Решење о измени решења о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта до привођења намени ступа на снагу даном доношења и има се објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Председник општине је у складу са одредбама члана 64. став 1 тачка 11) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019) а на предлог Надзорног одбора Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола (у даљем тексту: Јавно предузеће) дана 01.12.2025.год. донео Решење о давању у закуп грађевинског земљишта до привођења намени бр. 004387368 2025 08332 004 008 364 009, а којим се даје у закуп неизграђено грађевинско земљиште које се налази на подручју Индустријске зоне Бачка Топола, а које податке о парцелама је Јавном предузећу дао Први војвођански индустријски парк – Логистички центар Бачка Топола (у даљем тексту:ВИП-ЛЦ), и то у укупној површини од 10ha-72a-33m².

Након доношења горе наведеног решења ВИП-ЛЦ је доставио допис дана 04.12.2025.год., којим обавештавају да је приликом достављања списка парцела за издавање у закуп до привођења намени на локацији Индустријске зоне општине Бачка Топола дошло до грешке, те да парцеле бр. 6157/2 у површини од 3319 m² и бр. 6159/2 у површини од 4573 m² нису у власништву општине и не могу бити предмет издавања, те је неопходно да се коригује списак парцела које су предмет издавања, као и укупна површина.

С обзиром на горе наведено, овом изменом решења се коригује укупна површина те је уместо првобитне укупне површине, која је била предмет оглашавања, од 10ha-72a-33m² стварна површина која се издаје у закуп најповољнијем понуђачу, површина од 09ha-93a-41m², и то парцеле које су наведене у табеларном приказу, а сходно томе се и у тачки II диспозитива мења и износ закупнине за једну годину закупа, која за тако умањену површину износи укупно 4.122,65 евра, а која се исплаћује у две једнаке шестомесечне рате, и то у износу од 2.061,33 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, у свему осталом решење од 01.12.2025.год. остаје непромењено.

Сходно свему изнетом, у складу са чланом 64. став 1. тачка 11) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.5.1/2019), којим је прописано да Председник општине доноси решење о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине у складу са законом, другим прописом и програмом коришћења грађевинског земљишта, а на основу члана 136. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аут.тум.и 2/2023-одлука УС) донето је решење о измени решења као у диспозитиву, а на основу ког ће се сачинити нацрт уговора који се доставља Општинском правобранилаштву општине Бачка Топола ради давања претходног мишљења, након чега Председник општине приступа закључењу уговора о закупу са закупцем Анико Келемен из Бачке Тополе.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покреће се тужбом Управном суду.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
АДРИАН САТМАРИ с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
290.	Одлука о смерницама за израду годишњег програма пословања за 2026. годину, односно трогодишњег програма пословања за период од 2026-2028.године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса	1328
291.	Решење о отуђењу грађевинског земљишта (кат. парцела бр.138/17, к.о. Ново Орахово)	1329
292.	Решење о отуђењу грађевинског земљишта (кат. парцела бр.1138/1, к.о. Ново Орахово)	1331
293.	Решење о давању сагласности на одлуку о цени услуге третмана и одлагања комуналног отпада	1333
294.	Решење о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта до привођења намени	1335
295.	Решење о измени Решења о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта до привођења намени	1338

Издавач: Одељење за општу управу и друштвене делатности, послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2025. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».